



Foncia Pierre Rendement

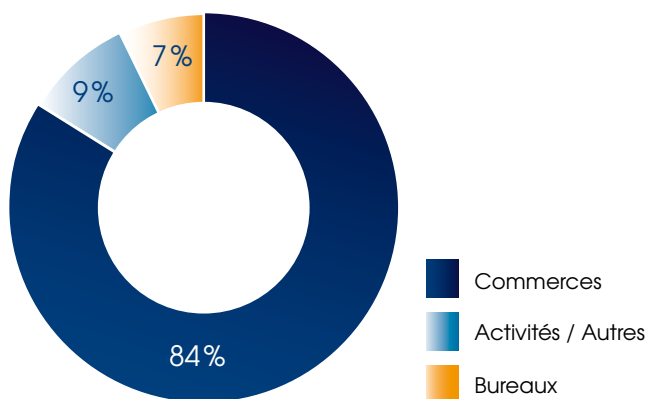
LA SCPI

La SCPI Foncia Pierre Rendement, créée en 1990, est une SCPI de commerce investie à près de 84% en murs de boutiques et locaux commerciaux.

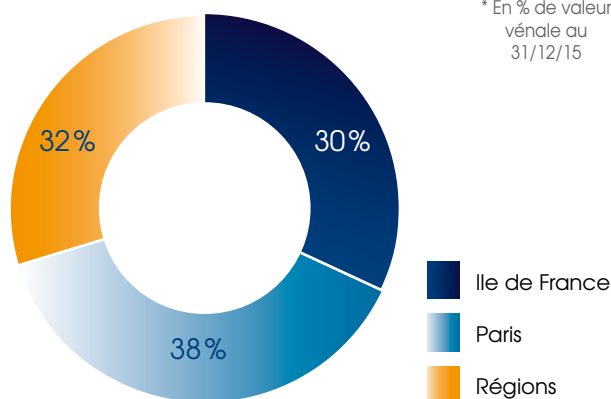
Ce patrimoine immobilier situé majoritairement à Paris et en région parisienne se compose de plus de 175 actifs pour plus de 280 locataires. Cette diversification tant sur la typologie de ses actifs que sur la localisation de ceux-ci permet d'afficher, pour l'année 2015, un taux d'occupation financier de près de 96%.

LE PATRIMOINE

Répartition sectorielle*



Répartition géographique*



* En % de valeur vénale au 31/12/15

NOTRE POLITIQUE D'INVESTISSEMENT

L'objectif de la SCPI FONCIA PIERRE RENDEMENT est de mener une politique d'investissement ciblée sur des actifs à fort potentiel de revalorisation sur des zones à forte accessibilité ou à proximité d'importants bassins de consommation.

La SCPI Foncia Pierre Rendement poursuit son développement en investissant principalement dans les murs de boutiques de qualité situés à Paris et en région parisienne ou dans les zones commerçantes des centres villes des grandes métropoles françaises. Elle s'assure ainsi une bonne répartition des risques locatifs tout en maintenant un niveau de rendement élevé et régulier.

Parallèlement, la SCPI affiche clairement sa volonté de poursuivre la valorisation de son portefeuille actuel. Ainsi, elle maintient une politique de gestion locative efficace assurant à la SCPI un taux d'occupation optimal élevé.

Chiffres clés*

- SCPI de commerce à Capital Fixe
- Capitalisation : 314 M€
- Nombre d'actifs : 175
- Nombre d'associés : 4 814
- Taux d'occupation financier : 95,77%
- Report à nouveau : 5,93€/part

* valeurs au 31/12/15

LES PERFORMANCES

Taux de rendement interne¹

	5 ans 2010 → 2015	10 ans 2005 → 2015	15 ans 2000 → 2015
Foncia Pierre Rendement ²	6,66%	9,54%	13,22%
SCPI Immobilier d'entreprise ³	4,46%	8,62%	10,54%

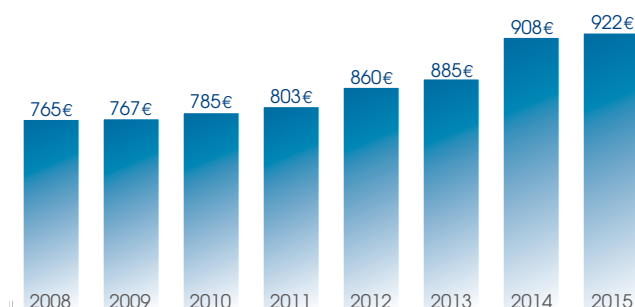
¹ Le taux de rentabilité interne permet de mesurer la rentabilité d'un investissement sur une période donnée tenant compte du prix d'acquisition de la première année considérée de la valeur de retrait au 31 décembre de la dernière année. Le TRI intègre également les revenus distribués.

² Les valeurs prises en compte de 1993 à 2002 pour le calcul du TRI, sont les valeurs de la SCPI Georges V Rendement qui a absorbé les SCPI FininPierre 3, Revenu Boutique et Pierre Rendement en date du 26 novembre 2002 devenue Foncia Pierre Rendement.

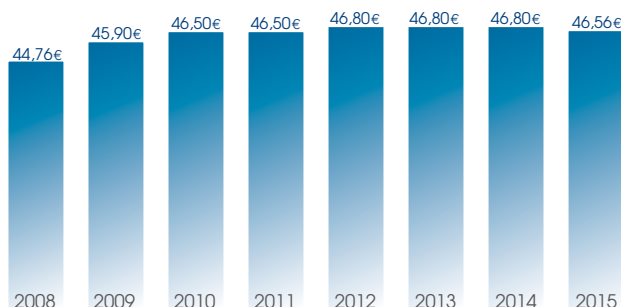
³ Source IEIF



Évolution du prix moyen de la part



Évolution du dividende



FONCIA PIERRE GESTION

Foncia Pierre Gestion est une Société de gestion de SCPI. Son métier consiste à créer, structurer, gérer et commercialiser des placements immobiliers de long terme. Elle gère 5 SCPI ayant pour objectif le versement de revenus trimestriels, elles sont détenues par plus de 15000 porteurs de parts, propriétaires d'un patrimoine de plus de 460 immeubles (commerces/bureaux).

NOUS CONTACTER

Martin DETROYAT

Responsable commercial

Tel : 01 42 68 25 98

Port. : 07 60 77 85 15

martin.detroyat@foncia.fr

Lylia AGGOUNE

Chargée d'affaires partenaires

Tel : 01 55 52 53 82

Port. : 06 99 86 15 71

lylia.aggoune@foncia.fr

AVERTISSEMENTS

Les parts de SCPI classiques sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques (absence de rendement ou perte de valeur).

La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre. Les conditions de cession (délais, prix) peuvent ainsi varier en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier et du marché des parts de SCPI. La SCPI ne bénéficie d'aucune garantie ou protection de capital et présente un risque de perte en capital. Dans la limite de l'autorisation donnée par l'Assemblée Générale, la SCPI peut avoir recours au financement bancaire; en cas de recours à l'endettement, le risque de perte du capital serait accru. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

La note d'information de la SCPI FONCIA PIERRE RENDEMENT a reçu de l'AMF le Visa SCPI n°15-14 en date du 26 Juin 2015

Siège social : 13 avenue Lebrun – 92188 ANTONY Cedex

Société de Gestion de portefeuille : FONCIA PIERRE GESTION

13, avenue Lebrun 92188 ANTONY Cedex – Tél : 01.55.52.53.16 – Fax : 01.55.52.52.51

Agrément AMF n° GP-14000024 en date du 11 juillet 2014

Document réservé aux professionnels