



finple
by Consultim

**FINANÇONS
L'ÉCONOMIE
RÉELLE**

 **BIENPRÉVOIR.FR**
ENRICHISSEMENT EN PLACEMENTS

PLATEFORME DE FINANCEMENT PARTICIPATIF

RISQUES LIÉS À L'INVESTISSEMENT EN OBLIGATION

Facteurs de risque de perte en capital

Nous souhaitons attirer votre attention sur le fait que vous allez procéder à une opération de capital risque. À ce titre, vous êtes conscient du risque de perte partielle ou totale du capital investi. Finple ne peut garantir un retour sur investissement et ne peut être tenu pour responsable.

Facteurs de risque d'illiquidité

Nous souhaitons attirer votre attention sur le fait que les titres que vous allez acquérir ne proviennent pas d'un marché coté réglementé. À ce titre vous ne pourrez pas les céder à votre convenance mais seulement après la recherche d'acquéreurs.

Risque de défaut

Le remboursement de l'obligation dépend de la capacité de l'émetteur à faire face à ses engagements. Le risque de défaut est le risque lié à la solvabilité de l'émetteur. Le porteur d'obligation non cotée peut être soumis à un risque de perte totale ou partielle du capital investi, de même qu'il peut faire face à un risque de non paiement des coupons.

LE FINANCEMENT PARTICIPATIF,

OU CROWDFUNDING («FINANCEMENT PAR LA FOULE ») EST UN MÉCANISME QUI PERMET DE COLLECTER LES APPORTS FINANCIERS DE PARTICULIERS AU MOYEN D'UNE PLATEFORME SUR INTERNET, EN VUE DE FINANCER UN PROJET.

FINPLE ACCOMPAGNE LES ACTEURS DU SECTEUR DE L'IMMOBILIER

L'OFFRE FINPLE PROPOSE UN FINANCEMENT VIA UN PRODUIT D'EMPRUNT OBLIGATAIRE AFIN D'APPORTER UNE RÉPONSE EFFICIENTE AUX DIFFÉRENTES PROBLÉMATIQUES DE DÉVELOPPEMENT DES ACTEURS DU SECTEUR DE L'IMMOBILIER.

Permis de
construire purgé



M-3

Acquisition
foncière



M-1

Financement
Finple



M

Démarrage
Des travaux



M+1

Livraison finale
Du programme



M+18 à 24

Niveau de pré-commercialisation atteint
GFA obtenue
Accord bancaire obtenu par le promoteur

- **AMÉLIORER LEUR RÉACTIVITÉ**
sur un marché de plus en plus concurrentiel
- **AVOIR UNE FLEXIBILITÉ**
dans l'allocation des fonds levés
- **OPTIMISER LEUR TRÉSORERIE**
À l'échelle globale du groupe de promotion
- **UNE OFFRE SUR-MESURE**
Des solutions de financement adaptées aux besoins des promoteurs.

LES CARACTÉRISTIQUES DE L'INVESTISSEMENT

Une obligation est un **titre de créance** émis par une société dans l'objectif de financer sa croissance ou un projet.

Souscrire à des obligations permet aux investisseurs de **percevoir des intérêts** périodiquement. À la date d'échéance, ils seront intégralement **remboursés du capital investi** initialement.



TICKET MINIMUM

2 000 €



TAUX

Entre 6,5 et 8,5 %



DURÉE

Entre 12 et 36 mois



MONTANT

1.100.000 €



DURÉE

30 mois



TAUX

8 % / an



GARANTIE

Cautio Holding

LE PROMOTEUR

Le Groupe est aujourd'hui présent sur les secteurs de la promotion immobilière, des parcs d'activités, des bureaux et de l'aménagement de lotissement. P2i a désormais pour objectif de développer son activité de promotion sur l'Île-de-France et la Nouvelle Aquitaine.

L'OPÉRATION

Financement corporate dont le besoin de financement est caractérisé par l'apport d'une partie des fonds propres de deux opérations de promotion immobilière situées à Saint-Nazaire et au Mans.

POURQUOI LEVER DES FONDS ?

Au delà du financement de ces deux opérations, l'objectif du Groupe est de financer sa croissance dans l'objectif de doubler son chiffre d'affaires à horizon 2021.

**POURQUOI
SÉLECTIONNER
FINPLE ?**



UN COMITÉ DE SÉLECTION DE QUALITÉ

Benjamin Nicaise (Président Groupe Consultim),
Jean-Luc Guitard (Directeur Général Groupe Consultim), Thomas
Derosne (Président Fondateur Finple), Charles Royer (Directeur
Général Associé Finple), Ancien directeur de la filiale de promotion
immobilière d'une grand banque régionale, deux anciens
professionnels du monde de l'immobilier



UNE TRÈS FORTE SÉLECTIVITÉ DES DOSSIERS

Seulement 5% des dossiers instruits sont
financés sur la plateforme



UNE ATTENTION PARTICULIÈRE DES GARANTIES MISES EN PLACE

Caution personnelle du dirigeant, caution
ou GAP holding, garantie hypothécaire



CONSULTIM
GROUPE



200

collaborateurs



9 Mds €

d'actifs investis
depuis la création



25 ans

d'expérience



10

sociétés
expertes