

### STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

Eiffel Infrastructures Vertes contribue à la transition énergétique en investissant dans des projets d'infrastructures vertes, notamment des unités de production d'énergie renouvelable.

Ces investissements sont principalement des financements obligataires privés en obligations convertibles ou simples.

### Indicateur Synthétique de Risque (SRI)



L'indicateur synthétique de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant 5 ans.

### CHIFFRES CLÉS

Valeur nominale (origine)	100,00 €
Valeur liquidative au 26/01/2024	107,89 €
Actif net	103 245 639,20 €
Durée de placement recommandée	5 ans

### EVOLUTION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE AU 26/01/2024 :

Depuis le 1 <sup>er</sup> janvier 2024	0,15%
Depuis 1 an glissant	6,10%
Depuis l'origine (15/09/2022)	7,89%

### Donner du sens à son épargne en finançant la transition énergétique



Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Le Fonds Eiffel Infrastructures Vertes est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Il est conseillé aux investisseurs qui envisagent de souscrire des instruments financiers de lire attentivement la version la plus récente du Document d'Informations Clés et les risques liés au Fonds.

**L'investissement dans le Fonds comporte un risque de perte en capital.** Source : Eiffel Investment Group.



### COMMENTAIRE DE GESTION

#### Point de marché

Le niveau d'investissement dans les énergies renouvelables en Europe demeure très élevé avec la nécessité combinée de décarboner le mix électrique tout en réduisant les dépendances aux importations d'énergies fossiles. Par ailleurs, de nouvelles infrastructures nécessaires à la transition énergétique comme les stations de recharges pour véhicules électriques, se déploient et requièrent des financements en France et en Europe afin notamment de densifier leurs réseaux.

La demande de financement que peut adresser le Fonds reste donc très forte, ce qui permet à l'équipe de gestion d'être très sélective dans ses investissements.

Une grande attention est portée à la solidité financière des contreparties, et aux conséquences de la hausse des taux interbancaires sur le coût des financements.

#### Activité récente du portefeuille

En janvier 2024, le Fonds a réalisé un financement de la construction de 15 projets solaires photovoltaïques localisées dans plusieurs régions en Allemagne et représentant une capacité totale de 318 mégawatts.

Ce financement marque la 13<sup>ème</sup> opération du Fonds depuis son lancement et démontre le besoin de financement pour ce type de projets en Europe.

**13 financements réalisés par le Fonds représentant 324 actifs sous-jacents**



### PORTEFEUILLE AU 26/01/2024

**103 M€**

Actif net

**324**

Actifs\* sous-jacents financés

**13**

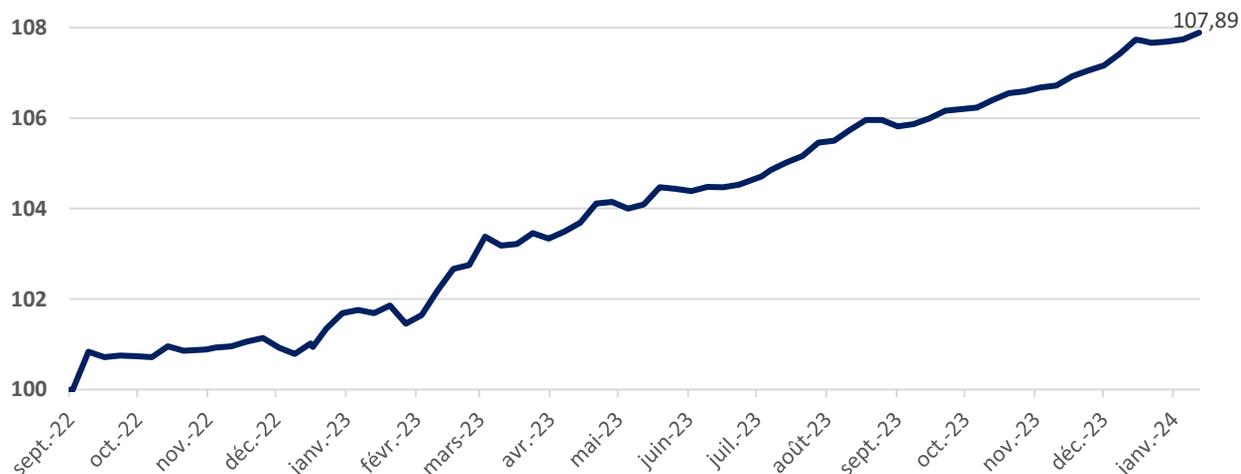
Financements réalisés

**3**

Technologies financées

\*Actif : unité de production d'énergie renouvelable ou installation sur laquelle des travaux d'efficacité énergétique sont réalisés.

### EVOLUTION DE LA VALEUR DE LA PART C (EN €)



### Financements

	Pays	Technologie	Sous-jacent	Montant Engagé
Acquisition d'une part minoritaire d'un parc éolien offshore	Allemagne	Eolien	Parc éolien en opération en Mer du Nord	4,5 M€
Fin de développement d'un portefeuille de projets solaires photovoltaïques	Pologne	Solaire Photovoltaïque	Portefeuille de 3 actifs solaires	4,5 M€
Construction d'un portefeuille de projets solaires photovoltaïques	Irlande	Solaire Photovoltaïque	Portefeuille de 19 actifs solaires	4,5 M€
Acquisition et fin de développement d'une centrale solaire photovoltaïque	Espagne	Solaire Photovoltaïque	Large actif solaire	4,1 M€
Construction d'un portefeuille de projets éoliens et solaires	Espagne	Solaire Photovoltaïque & éolien	Portefeuille de 8 actifs solaires et éoliens	2,6 M€
Acquisition et construction d'un projet solaire photovoltaïque	Pologne	Solaire Photovoltaïque	Actif prêt-à-construire	3,3 M€
Construction d'un projet éolien onshore	Lituanie	Eolien	Actif éolien prêt-à-construire	4,5 M€
Construction d'un projet solaire photovoltaïque	Hongrie	Solaire Photovoltaïque	Actif prêt-à-construire	2,3 M€
Construction d'un projet solaire photovoltaïque	Portugal	Solaire Photovoltaïque	Actif prêt-à-construire	3,6 M€
Fin de développement d'un portefeuille de projets solaires photovoltaïques	Italie	Solaire Photovoltaïque	Portefeuille de 10 actifs solaires	6,0 M€
Financement de la construction d'un portefeuille de stations de recharges pour véhicules électriques	France	Stations de recharge véhicules électriques	Portefeuille de 100 stations	9,0 M€
Financement de la construction d'un portefeuille de projets solaires photovoltaïques	Portugal et Irlande	Solaire Photovoltaïque	Portefeuille de 229 projets prêts à construire (261 MWp)	8,7 M€
Financement de la construction de deux portefeuilles de projets solaires photovoltaïques	Allemagne	Solaire Photovoltaïque	Portefeuille de 15 projets en fin de construction (318 MWp)	4,1 M€

### FOCUS SUR DEUX INVESTISSEMENTS EN PORTEFEUILLE

	Pays <b>France</b>
	Technologie <b>Bornes de recharge pour véhicules électriques</b>
	Date d'investissement <b>14/12/2023</b>
	Montant engagé <b>9 M€</b>
	Format <b>Obligations convertibles</b>

#### Investissement dans des bornes de recharge en France

Financement d'un portefeuille de bornes de recharge rapides pour véhicules électriques. Les bornes sont localisées sur près de 100 stations réparties sur le territoire. Ces dernières seront situées sur des sites de supermarché ainsi que sur les parkings d'autres centres commerciaux, hôtels ou lieux de restauration.



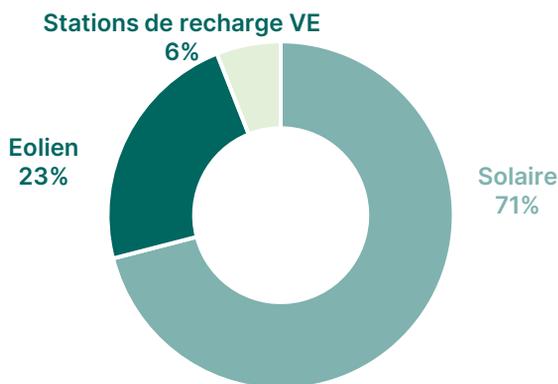
#### Investissement dans des portefeuilles solaires

Financement de la fin de construction de deux portefeuilles de 15 projets photovoltaïques en Allemagne. Les portefeuilles représentent une capacité cumulée de plus de 318 mégawatts et bénéficient majoritairement de tarifs d'achat garantis ou de contrat long-terme de revente de leur électricité.

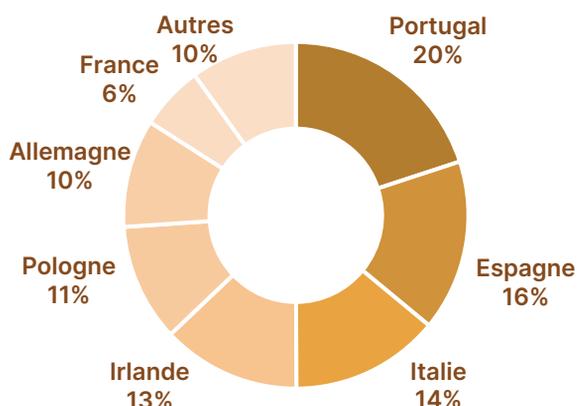


	Pays <b>Allemagne</b>
	Technologie <b>Solaire photovoltaïque</b>
	Date d'investissement <b>24/01/2024</b>
	Montant investi <b>4,1 M€</b>
	Format <b>Obligations simples</b>

Répartition par technologie des actifs\* financés



Répartition géographique par localisation des actifs\*



\*Actif : unité de production d'énergie renouvelable ou installation sur laquelle des travaux d'efficacité énergétique sont réalisés.

Les exemples de financement concernent des investissements déjà réalisés, à titre d'exemple, et ne préjugent pas des investissements futurs. Source : Eiffel Investment Group.

### DES IMPACTS POSITIFS MESURABLES SUR L'ENVIRONNEMENT

Eiffel Infrastructures Vertes vise un objectif d'atténuation du changement climatique.

#### Indicateurs d'impact du Fonds (26/01/2024)

<b>2 213 249</b> tonnes de CO2 évitées <sup>2</sup>	<b>283 794</b> tonnes de CO2 engendrées <sup>1</sup>	<b>3 820</b> MW verts financés
<b>2 224 475</b> foyers alimentés <sup>3</sup>	<b>471</b> emplois permanents <sup>4</sup> <i>Phase d'exploitation</i>	<b>4 215</b> emplois temporaires <sup>4</sup> <i>Phase de construction</i>

**Impact de l'intégralité des actifs pour lesquels le Fonds est un des financeurs et depuis le lancement du Fonds**

#### Mesures relatives à l'énergie renouvelable (ordres de grandeur illustratifs)



**1 gigawatt** de capacité d'énergie renouvelable...



... ou de capacité de stockage...



... peut alimenter **1 million de foyers**...



... et coûte **1 milliard €**

#### OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



Production et distribution d'**énergie propre** et augmentation de la part de cette énergie dans le mix énergétique mondial.



Les actifs d'infrastructure financés créeront des **emplois temporaires et permanents** autour des actifs.



Les actifs financés s'appuient sur **l'innovation et la technologie** dans les domaines des semi-conducteurs, des réseaux, des matériaux, de la chimie...



Les actifs financés réduisent les **émissions de gaz à effet de serre** de la production d'électricité en Europe.

<sup>1</sup> Cet indicateur est calculé en multipliant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par l'empreinte carbone de chaque technologie renouvelable de ces actifs (source : rapport du GIEC 2014) - Equivalent

<sup>2</sup> Cet indicateur est calculé en multipliant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par l'empreinte carbone du mix énergétique de chaque pays où ces actifs sont situés (source : IEA 2020 et DEFRA 2022) - Equivalent

<sup>3</sup> Cet indicateur est calculé en divisant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par la consommation moyenne d'électricité par ménage (source : Odyssee Mure 2019) - Equivalent

<sup>4</sup> Ces données proviennent des questionnaires ESG complétés par les contreparties, elles ne sont pas certifiées

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU FONDS

<b>Nature juridique</b>	FCPR non fiscal (Fonds Commun de Placement à Risques)
<b>ISIN</b>	Part C : FR001400BCG0
<b>Durée de vie du fonds</b>	99 ans, sauf clôture anticipée ( <i>evergreen</i> )
<b>Date d'agrément</b>	16/08/2022
<b>Date de création</b>	15/09/2022
<b>Devise de référence</b>	Euro
<b>Société de gestion</b>	Eiffel Investment Group
<b>Dépositaire</b>	Société Générale
<b>CAC</b>	Deloitte
<b>Frais de gestion et de fonctionnement*</b>	2,30% (voir DIC)
<b>Valorisation</b>	Hebdomadaire
<b>Durée de placement recommandée</b>	5 ans
<b>Eligibilité</b>	Unité de compte éligible dans le cadre de l'assurance-vie, des contrats de capitalisation et de l'épargne retraite (voir conditions des assureurs)
<b>Liquidité</b>	Assurée dans le cadre de la réglementation assurantielle (selon les conditions des assureurs partenaires)
<b>Commission de surperformance*</b>	20% max. TTC de la performance annuelle du Fonds, si la performance du FCP est positive et si le TRI du Fonds, calculé sur les flux bruts du portefeuille du Fonds, est, à la Date Comptable de l'Exercice Comptable concerné (N) depuis la Date Comptable du 5ème Exercice Comptable précédent (N-5), supérieur ou égal à 4%.

\*Une définition de chacun des frais est disponible au sein du glossaire de l'AMF [au lien suivant](#)

**AVERTISSEMENT US Person** : la souscription des parts du Fonds est réservée uniquement aux investisseurs n'ayant pas la qualité de « US Person » (telle que cette expression est définie dans la réglementation financière fédérale américaine) et dans les conditions prévues par le règlement du Fonds.



**Huseyin Sevinc**  
 Directeur de la Distribution  
[huseyin.sevinc@eiffel-ig.com](mailto:huseyin.sevinc@eiffel-ig.com)  
 +33 6 60 02 02 44



## Avertissement

Eiffel Infrastructures Vertes est commercialisé exclusivement dans le cadre de l'assurance sur la vie (ou de capitalisation) ou d'un Plan Epargne Retraite. Sa liquidité sera assurée dans le cadre de la réglementation assurantielle. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. L'investissement dans le Fonds comporte un risque de perte en capital. Il est conseillé aux investisseurs qui envisagent de souscrire des instruments financiers de lire attentivement la version la plus récente du Document d'Information Clé et les risques liés au Fonds. Cette documentation est disponible auprès de votre conseiller. Il est recommandé aux investisseurs de consulter leurs propres conseillers juridiques et fiscaux en fonction des considérations légales, fiscales, domiciliaires et comptables qui leur sont applicables avant d'investir dans les instruments financiers afin de déterminer eux-mêmes l'adéquation et les conséquences de leur investissement, pour autant que ceux-ci soient autorisés. À noter que différents types d'investissements, mentionnés le cas échéant dans le présent document, impliquent des degrés de risque variables et qu'aucune garantie ne peut être donnée quant à l'adéquation, la pertinence ou la rentabilité d'un investissement spécifique pour le portefeuille d'un client ou futur client. Les performances passées ne préjugent pas des performances à venir et la valeur des investissements dans les instruments financiers est susceptible par nature de varier à la hausse comme à la baisse. Il se peut que les investisseurs ne récupèrent pas leur investissement initial.