



ENTREPRENEUR
INVEST

L'INVESTISSEMENT POSITIF

FCPR ENTREPRENEURS & RENDEMENT N°9

Mai 2025



PARTIE I

ENTREPRENEUR INVEST



UN ACTEUR INCONTOURNABLE DU FINANCEMENT DES PME

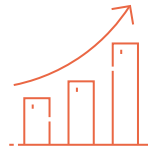
CRÉÉ **PAR** DES ENTREPRENEURS **POUR** DES ENTREPRENEURS

ACTIFS COLLECTÉS

+1,8 MD€

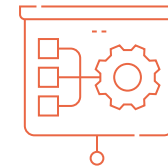
PME ACCOMPAGNÉES DEPUIS 2000

+300



ACCOMPAGNEMENT FINANCIER

Via des interventions en fonds propres ou quasi-fonds propres et obligations diverses, en fonction des besoins de l'entreprise.



ACCOMPAGNEMENT STRATÉGIQUE & OPÉRATIONNEL

Directement ou indirectement en s'appuyant sur un réseau de partenaires.

UN ACTEUR INCONTOURNABLE DU FINANCEMENT DES PME

CRÉÉ **PAR** DES ENTREPRENEURS **POUR** DES ENTREPRENEURS

DES PARTENARIATS AVEC DES ACTEURS FINANCIERS MAJEURS



UN LEADER RECONNU PAR SES PARTENAIRES

Ce palmarès récompense les meilleurs fournisseurs d'après le vote de **4 500 conseillers en gestion de patrimoine** indépendants répartis sur toute la France.



2ÈME

Prix dans la catégorie
Private Equity 2025*.
Vote organisé par le magazine
Gestion de Fortune.

#	Société	Qualité de la gamme	Qualité de service	Compétence de l'équipe commerciale	% Citation	Satisfaction
PRIVATE EQUITY						
1	Entrepreneur Invest	4,53	4,29	4,48	11	****
2	Eiffel Invest group	4,04	4,21	4,26	8	****
3	Apax by Seven2	4,14	4,18	4,31	7	****
4	Elevation Capital partners	4,26	4,14	4,33	6	****
5	Eurazeo	4,08	4,24	4,1	8	****
6	123 IM	4,02	4,2	4,3	7	****
7	Astorg	4,38	4,18	4,22	5	****
8	Odyssée Venture	4,2	4,38	4,14	4	****
9	Idinvest partners	3,97	4,23	4,47	4	****
10	LBO France	4,05	4,26	4,32	3	****

POLITIQUE ESG

Depuis
plusieurs
années,
***Entrepreneur
Invest a mis en
place une
politique ESG
qui met
l'accent sur
l'aspect
sociétal***

AU TRAVERS D'UNE ÉQUIPE DÉDIÉE

- Bertrand Meunier
Directeur ESG & Stratégie
- Julie Gruner
*Invest Manager – référente
ESG équipe d'investissement*

AU SEIN DE LA SOCIÉTÉ DE GESTION

Formations et politiques de sensibilisation des collaborateurs, partenariats associatifs (le projet Moteur! Pour l'accompagnement des jeunes entre 14-22 ans, H-Up pour l'accompagnement des entrepreneurs en situation de handicap, ...).

DANS SA POLITIQUE D'INVESTISSEMENT

- Large politique d'exclusion sectorielle (charbon, armes, pornographie, huile de palme,...)
- Questionnaire à l'entrée des investissements et politique d'accompagnement (suivi des axes d'amélioration définis avec l'entreprise: parité, mixité, partage de la richesse, ...)

LA SOCIÉTÉ EST PARTENAIRE DU FONDS EUROPÉEN D'INVESTISSEMENT

Groupe BEI pour le déploiement du programme européen InvestEU, en particulier sur l'aspect sustainability. La charte PRI est en cours de signature et la société de gestion a reçu la médaille d'argent d'Ecovadis (1er quartile)

STRATÉGIE PME

UN COUPLE RENDEMENT/RISQUE DÉFENSIF

**FCPR ENTREPRENEURS
& RENDEMENT**

7 %

FONDS OBLIGATAIRE

de maturité 6 ans
Bénéficiaire d'une **garantie partielle en capital**
Et d'une fiscalité réduite**
Min de souscription : 5 000 €

**FPCI ENTREPRENEURS
& CROISSANCE**

8 %

FONDS MIXTE (AK + OC)

Bénéficiaire de **garanties partielles en capital**
Eligible au Remploi – 150 0 B-ter**
Min de souscription : 100 000 €

**FCPI ENTREPRENEURS
& INNOVATION**

6 %

FONDS MIXTE (AK + OC)

Avec une **réduction IRPP de 18%**
Bénéficiaire d'une **garantie partielle en capital**
Et d'une fiscalité réduite**
Min de souscription : 1 000 €

RENDEMENT NET CIBLE *

* Constitue un objectif à atteindre sans aucune garantie. Ces fonds sont soumis au risque de perte en capital et d'illiquidité.

** Fonds prorogables. La société de gestion fera ses meilleurs efforts pour que l'essentiel des investissements bénéficient des garanties. La fiscalité de ces fonds dépend de la situation personnelle de chaque investisseur.

STRATÉGIE IMMOBILIÈRE

DEUX FONDS POUR DES BESOINS DIFFÉRENTS

FCPR ENTREPRENEURS & IMMOBILIER

6%

FONDS OBLIGATAIRE

Financement de promotions immobilières ou opérations de marchands de biens

Liquidité trimestrielle (engagement min 3 ans)

Distribuant (objectif 4%) - Flat tax**

Non soumis à l'IFI

Min de souscription : 1 000 €

FPCI ENTREPRENEURS OPPORTUNITÉS IMMOBILIÈRES

10%

FONDS ACTIONS

Financement des opérations de marchand de biens

Eligible au Remploi - 150 0 B-ter

Fiscalité réduite et non soumis à l'IFI**

Min de souscription : 100 000 €

RENDEMENT NET CIBLE *

* Constitue un objectif à atteindre sans aucune garantie. Ces fonds sont soumis au risque de perte en capital et d'illiquidité.

** La distribution de 4% est un objectif et non une garantie. La fiscalité du FPCI Entrepreneurs Opportunités Immobilières dépend de la situation personnelle de chaque investisseur.

STRATÉGIE MULTIGESTION

UNE APPROCHE SÉLECTIVE ET OPPORTUNISTE

FCPR ENTREPRENEURS
SÉLECTION SECONDAIRE II

12%

UN FONDS DE FONDS DE
PRIVATE EQUITY SECONDAIRE

offrant un excellent couple rendement/risque
avec un **retour sur investissement rapide**.
Une thématique porteuse et un fonds très diversifié.
Min de souscription : 30 000 €

RENDEMENT NET CIBLE *

* Constitue un objectif à atteindre sans aucune garantie. Ces fonds sont soumis au risque de perte en capital et d'illiquidité.
La fiscalité du FCPR Entrepreneurs Sélection Secondaire II dépend de la situation personnelle de chaque investisseur.
Le rythme des distributions reste soumis à de nombreux aléas qui pourraient impacter le délai de retour sur investissement et le rendement du placement.

PARTIE II

STRATÉGIE PME



UNE EQUIPE STABLE ET AGUERRIE

**BERTRAND
FOLLIET**

Directeur Général



**MAROUANE
BAHRI**

Directeur Associé



**THÉOPHILE
BASSER**

Associé



**JULIE
GRUNER**

Directrice
d'investissement



**ANASTASIA
BIZARD**

Chargée d'affaires
senior



**JÉRÔME
HOULBRACQ**

Analyste



**MAXIME
REYNAUD**

Analyste

***+80 ans
d'expérience
cumulée***

UN LEADER DANS L'ACCOMPAGNEMENT DES PME DE CROISSANCE

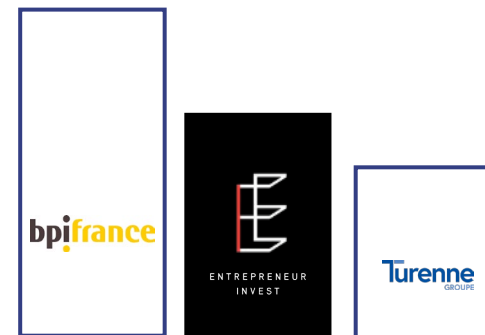


***Investisseur
le plus actif
sur les PME de
croissance***

Entrepreneur Invest est une société de gestion de portefeuille indépendante, agréée AMF, créée en 2000 par des entrepreneurs qui ont connu toutes les étapes possibles de la vie d'une entreprise : du parcours de la feuille blanche à l'introduction en bourse, de la création à la vente à des partenaires financiers et ou industriels ou encore le redressement d'entreprises.

Les fonds collectés depuis plus de 20 ans, représentent un montant de +1,8 milliard d'euros pour environ 300 PME accompagnées.

Plus de 25 000 souscripteurs font confiance à Entrepreneur Invest depuis l'origine, principalement des particuliers mais également des institutionnels (associations, petites mutuelles,...).

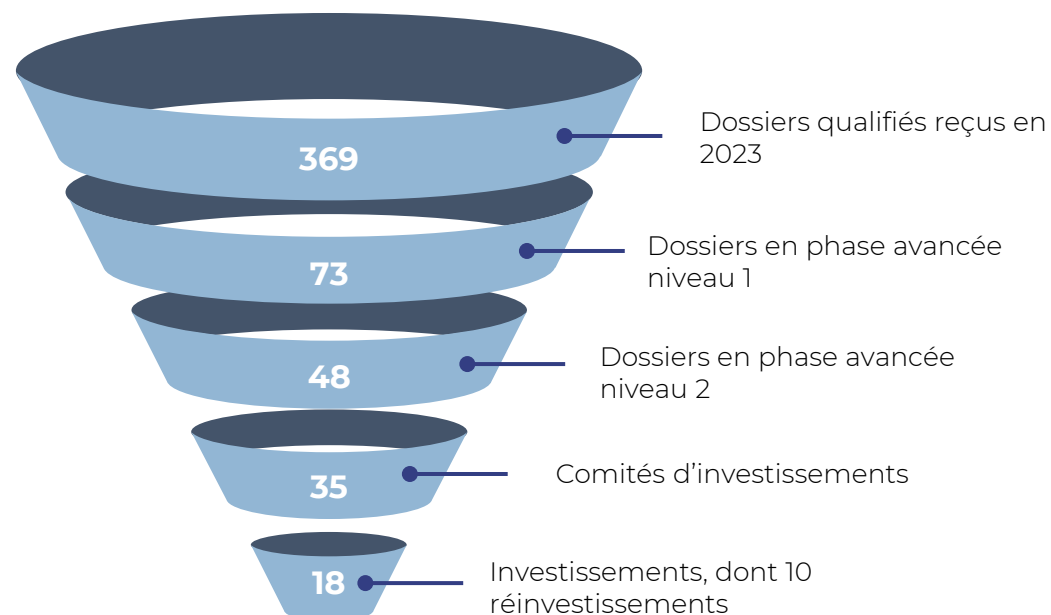


1ÈRE

**Société de gestion indépendante
sur le segment private equity
small cap pour l'année 2024***
(0-30 M€ en valeur d'entreprise).

UN DEAL FLOW CONSÉQUENT

UNE SÉLECTION RIGOUREUSE



UN TAUX DE SÉLECTIVITÉ DE
4,8%

UN ACTEUR GÉNÉRALISTE

LOGICIELS	DIVERTISSEMENT SANTÉ	EDUCATION & FORMATION CONSUMER & B2C
SERVICES	INDUSTRIE	HOSPITALITÉ

DES VERTICALES DE PRÉDILECTION

ANALYSE DES PERFORMANCES

LOGICIEL

35 investissements

32,8% TRI brut moyen*

2,06x Multiple brut moyen*

SERVICES B2B

20 investissements

18% TRI brut moyen*

1,59x Multiple brut moyen*

EDUCATION

9 investissements

19% TRI brut moyen*

2,03x Multiple brut moyen*

LA SANTÉ

3 investissements récents

1 sortie : 10,2x Multiple brut

* Statistiques réalisées sur les investissements entre 2013 et 2019 sur les valeurs de cessions et les valeurs liquidatives au 31/12/2023. Sont également inclus les investissements post 2019 si la cession a été effective.

UNE EXPERTISE EN GESTION OBLIGATAIRE

- 12 ANS D'EXPÉRIENCE SUR LES OBLIGATIONS CONVERTIBLES
- 9 FCPR 100% OBLIGATAIRES AVEC UN TRACK RECORD ATTRACTIF
- UN DEAL FLOW IMPORTANT (POSITION DE LEADER DANS LE FINANCEMENT DES SMALL CAP)

ANALYSE DES PERFORMANCES

	OBLIGATIONS				
	Investissements	Cessions	Multiple	Durée détention moyenne	TRI simplifié
VR*	114 157 629 €	170 756 805 €	1,50x	3,60	11,84%***
VL**	26 532 317 €	42 246 180 €	1,59x	2,99	16,85%
Total	140 689 946 €	213 002 985 €	1,51x	3,42	12,90%***

*VR (Valeur réalisée) (cession pour remboursement)

** VL (valeur en portefeuille) au 31/12/2023 auditée par PwC

*** Performances hors SIMAGO. Le TRI incluant SIMAGO ressort à 20,88%.

Source : données EI. Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

⁽¹⁾ Méthodologie échantillonnage : tous les investissements entre 2013 et 2019, obligations des FCPR et les opérations postérieures à 2019 ayant connus une liquidité réelle avant le 31 décembre 2023.

EXEMPLES DE CESSIONS RÉCENTES

3 DERNIÈRES OPÉRATIONS

EDUCATION

Participations	Cession	Date
		2023
		2022
		2021

SERVICES B2B

Participations	Cession	Date
		2023
		2022
		2021

LOGICIEL

Participations	Cession	Date
		2023
		2022
		2021

EXEMPLE N°1 DE SUCCESS STORY

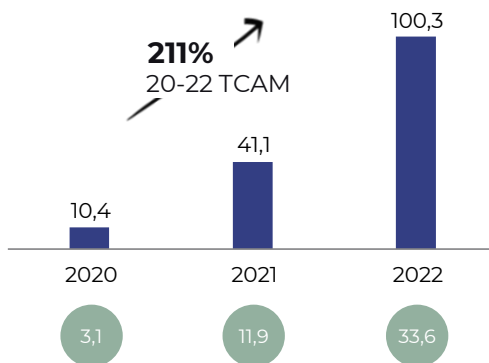


10,2x DE MULTIPLE (2,4 ANS)

SANTÉ – IMAGERIE MÉDICALE

CAPITAL DÉVELOPPEMENT

Evolution du **Chiffre d'affaires** et **EBITDA** (M€)



DESCRIPTION DE L'ACTIF

Présent principalement en Ile-de-France, Centre-Val de Loire et en Occitanie, Simago s'est développé au travers d'acquisitions de centres et s'appuie aujourd'hui sur un réseau de 45 centres d'imagerie médicale et 110 médecins radiologues.

La clé du succès du groupe Simago réside dans son modèle d'intégration qui a permis au groupe d'acquérir et d'embarquer 13 cabinets de radiologie sur tout le territoire français en moins de 2 ans, faisant de Simago le premier groupe de radiologie privé en France.

ACCOMPAGNEMENT ENTREPRENEUR INVEST

EI est intervenu à un stade primaire lorsque la société ne générait encore que 3M€ d'EBITDA. L'investissement initial de 7,5M€ était réparti à 70% en OC et 30% en Actions.

L'accompagnement d'Entrepreneur Invest a permis à l'équipe Simago de se concentrer sur la concrétisation des acquisitions.

L'équipe EI a fait preuve d'agilité en sécurisant les financements au travers de ses fonds, mais également en participant à une levée unitranche de 120M€.



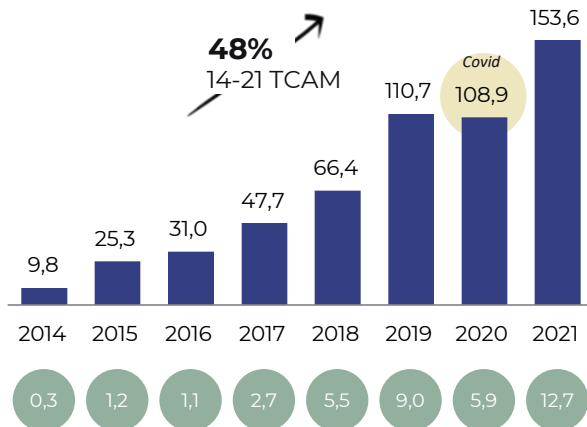
EXEMPLE N°2 DE SUCCESS STORY

6,3x DE MULTIPLE (6,7 ANS)

INDUSTRIE – CENTRALES DE BÉTON

CAPITAL DÉVELOPPEMENT

Evolution du **Chiffre d'affaires** et **EBITDA** (M€)



DESCRIPTION DE L'ACTIF

Parmi les leaders du marché du béton et des solutions de transport et de pompage en Ile-de-France, Beton Solutions Mobiles est spécialisé dans les moyens de production mobiles prêts à l'emploi.

Fort de sa capacité à développer des centrales à un coût limité (50% moins cher que la concurrence) à partir de bâtiments existants reconditionnés et d'un couplage centrales fixes / centrales mobiles, BSM offre un niveau de qualité de produit et de service supérieur à la concurrence.

ACCOMPAGNEMENT ENTREPRENEUR INVEST

EI est intervenu à un stade primaire lorsque la société ne générait encore que 0,3 m€ d'EBITDA. L'investissement initial de 4,6M€ était réparti à 63% en OC et 37% en Actions.

Un accompagnement d'EI sur la durée, se traduisant par une série de financements pour supporter les premiers CAPEX, ainsi qu'une souplesse/confiance dans la stratégie des CAPEX financés par dette bancaire, avec un ratio/levier d'endettement flexible. EI a notamment accéléré l'amélioration du suivi financier de la société avec la mise en place de reporting financier et la nomination d'un DAF à temps partiel afin d'assurer le développement du groupe.



PARTIE III

FCPR ENTREPRENEURS & RENDEMENT N°9

UNE GAMME DE FONDS RÉSILIENTE, AYANT FAIT SES PREUVES



LA GAMME FCPR ENTREPRENEURS & RENDEMENT

UN PRODUIT RÉSILIENT ET DÉCORRÉLÉ DES MARCHÉS FINANCIERS

FONDS DE PORTAGE OBLIGATAIRE DATÉ

- Des PME non cotées
- Matures et en croissance
- Une diversification sur 15 à 20 lignes
- **Une assurance du Fonds Européen d'Investissement ou de BPI France sur les sous-jacents** ligne à ligne, couvrant 50% des pertes potentielles en capital
- Faible volatilité
- Un fonds très résilient

50%

LE TAUX DE GARANTIE EN
CAPITAL ASSURÉ PAR :



7%

DE RENDEMENT ANNUEL
CIBLÉ

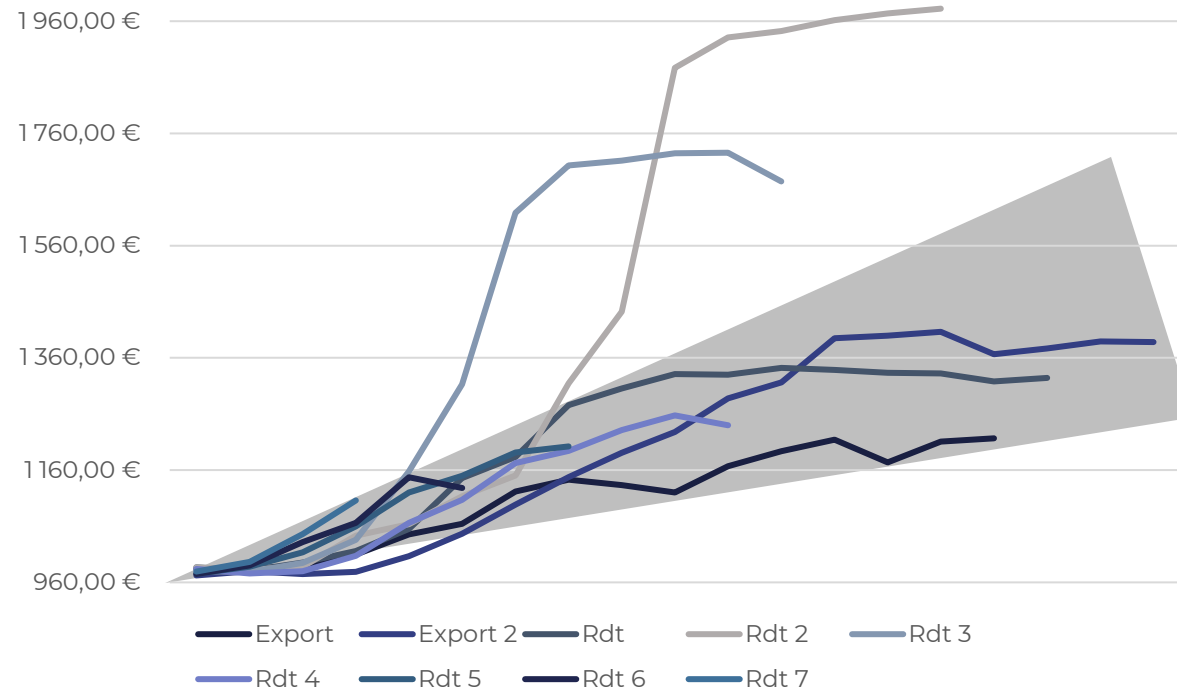
UN TRACK RECORD PROBANT

EVOLUTION DES FONDS DEPUIS L'ORIGINE, AU 31/12/2024

+98%
FONDS LE +
PERFORMANT

+22%
FONDS LE -
PERFORMANT

1,45X
MULTIPLE CIBLE



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

UN TRACK RECORD PROBANT

EVOLUTION DES FONDS DEPUIS L'ORIGINE, AU 31/03/2025

FONDS	PÉRIODE DE COMMERCIALISATION	PERFORMANCES DEPUIS L'ORIGINE
FCPR ENTREPRENEURS ET FAMILLES - OC	2012-2013	+ 30,1%
FCPR ENTREPRENEURS ET EXPORT - OC	2014	+ 22%
FCPR ENTREPRENEURS ET EXPORT - OC N°2 – part E	2015	+ 38,73%
FCPR ENTREPRENEURS ET RENDEMENT – part E	2016	+ 32,12%
FCPR ENTREPRENEURS ET RENDEMENT N°2 – part E	2017	+ 98,07%
FCPR ENTREPRENEURS ET RENDEMENT N°3 – part E	2018	+ 67,49%
FCPR ENTREPRENEURS ET RENDEMENT N°4 – part E	2019	+ 24,20%
FCPR ENTREPRENEURS ET RENDEMENT N°5 – part E	2020	+ 21,45%
FCPR ENTREPRENEURS ET RENDEMENT N°6 – part E	2021 - 2022	+ 15%
FCPR ENTREPRENEURS ET RENDEMENT N°7 – part E	2022 - 2023	+ 13,14%

LES OBLIGATIONS CONVERTIBLES

LA STRUCTURATION DU MODÈLE

CONTRAT OBLIGATAIRE

OC & OBSA*

- **Coupons de 5 - 6%** par an
- **Un remboursement du capital au terme**, ce qui allège le coût de trésorerie
- **Une option de conversion** en action, considérée comme du quasi-fonds propres, permettant de faire un effet de levier



PRIME DE NON-CONVERSION

- Une prime de 5 - 6% par an
- Augmente la rentabilité
- Réduit le risque de dilution

OU CONVERSION EN ACTIONS

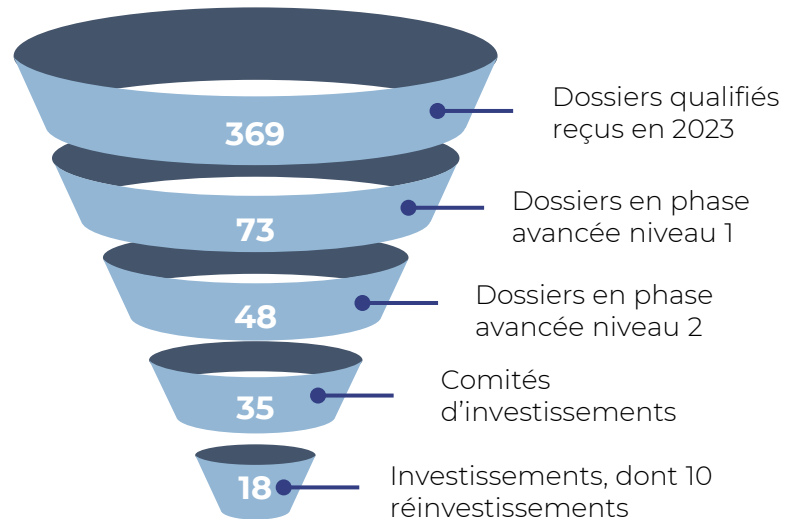
- **Uniquement en cas de cession de l'entreprise** et à la main de l'investisseur
- Entraînant **une plus-value** (pas de risque action)
- L'entreprise émettrice peut la refuser moyennant une surprime mais pas l'imposer

* OC : Une obligation convertible est une obligation à laquelle est attaché un droit de conversion qui offre à son porteur le droit d'échanger l'obligation en actions de cette société.
OBSA : Une obligation à bon de souscription d'actions est une obligation ordinaire à laquelle est attaché un bon de souscription d'actions. Ce dernier permet de souscrire à une future augmentation de capital à un prix fixé à l'avance.

LA GESTION DU RISQUE

PLUSIEURS DEGRÉS DE SÉCURISATION

UNE SELECTION RIGOUREUSE



GARANTIE DU FEI OU DE BPIFRANCE



Un taux de couverture de 50%
des pertes potentielles en capital

UNE NOTATION INDEPENDANTE



Quantitative
Qualitative
Obligatoire
Eliminatoire

UN FONDS RESILIENT

Un taux de défaut
inférieur à 3% sur
la gamme FCPR
Obligataire

LE MÉCANISME DE GARANTIE

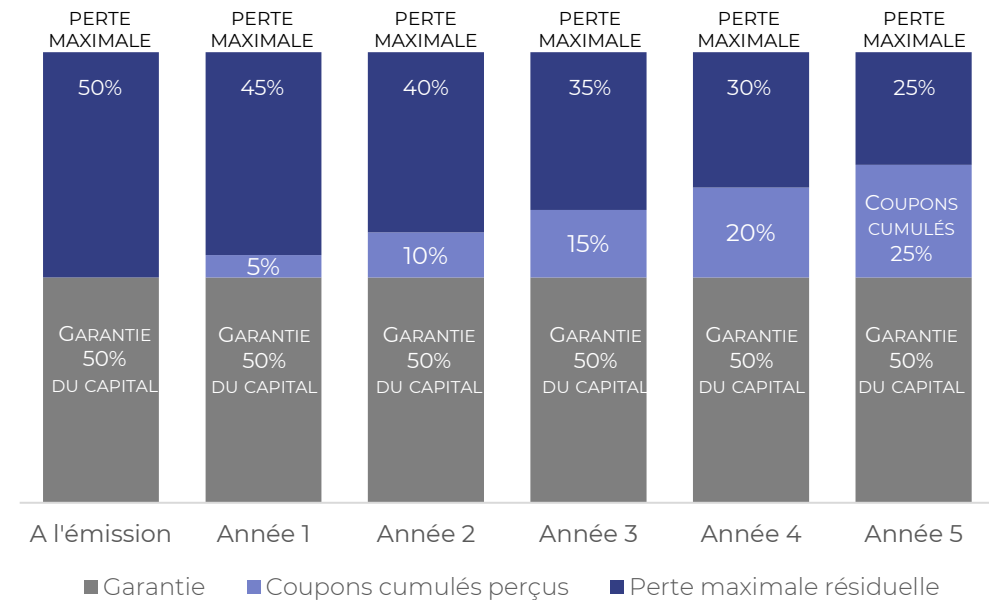
LE MÉCANISME DE GARANTIE PARTIELLE

- Ligne à ligne
- Dès le 1er euro
- Un taux de couverture de 50% des pertes en capital
- Sans déduction des coupons d'ores et déjà perçus
- Coût de la garantie : 0,5% à 0,6%

LE RISQUE DE PERTE EN CAPITAL SE RÉDUIT AVEC LE TEMPS ET LA PERCEPTION DE COUPONS



A TITRE D'EXEMPLE, OBLIGATIONS AVEC COUPONS
DISTRIBUÉS DE 5% PAR AN ET GARANTIE BPI FRANCE OU FEI
À HAUTEUR DE 50%



La société de gestion fera ses meilleurs efforts pour que les sociétés bénéficient de cette garantie. Il n'y a pas de garantie que ces protections puissent être mises en œuvre sur tous les investissements.

UNE FISCALITÉ ALLÉGÉE

RÉGIME DE FAVEUR

CONSERVATION DES PARTS PENDANT 5 ANS

(pas de réintégration des plus ou moins-values latentes dans le résultat fiscal de la personne morale).

- Pour les distributions correspondant à l'amortissement du nominal issu des répartitions d'actif : pas d'imposition (remboursement des apports)
- Au-delà du remboursement du nominal,
 - **Pour les Personnes morales soumises à l'IS :** imposition au taux réduit des plus-values à long terme 15%.
 - **Pour les Personnes physiques résidents fiscaux français :** exonération de l'impôt sur les plus-values hors prélèvements sociaux.

FCPR ENTREPRENEURS & RENDEMENT N°9

CARACTÉRISTIQUES

Forme juridique/valorisation	Fonds Commun de Placement à Risque (FCPR) - Classement SFDR : article 8. Valorisation hebdomadaire.			
Indicateur de risque	SRI 3/7			
Période de souscription	Jusqu'au 31 décembre 2025			
Durée d'engagement	30/06/2031. Prorogation possible 2 x 1 an sur décision de la société de gestion.			
Eligibilité	Nominatif pur, CTO, PEA, PEA-PME, Assurance vie			
Catégorie de part	Part O	Part C	Part E	Part I
Code ISIN	FR001400Z453	FR001400VTH0	FR001400VTI8	FR001400VTJ6
Engagement minimal	5 000€	5 000€	200 000€	500 000€
Frais de gestion	2,60%	2,45%	1,95%	1,75%
Droits d'entrée	0%	4,50%		

VOS CONTACTS

ARIANE DOUTEY

Directrice
Marketing et Commercial

Fixe : +33 (0)1 58 18 09 11
Mobile : +33 (0)6 76 81 33 34
doutey@entrepreneurinvest.com

MAXIME DURIN

Responsable
du développement commercial
Zone Grand-Ouest

Fixe : +33 (0)1 78 91 04 85
Mobile : +33 (0)6 58 01 64 41
durin@entrepreneurinvest.com



VIRGINIE JACQUIN

Responsable
Relations Distributeurs

Fixe : +33 (0)1 58 18 09 12
jacquin@entrepreneurinvest.com

SÉBASTIEN COSSON

Directeur
Grands comptes

Fixe : +33 (0)1 58 18 61 82
Mobile : +33 (0)7 84 07 95 64
cosson@entrepreneurinvest.com

MAXIME NEOFYTOS

Responsable
du développement commercial
Zone Grand-Est

Fixe : +33 (0)1 58 18 09 16
Mobile : +33 (0)6 86 70 47 74
neofytos@entrepreneurinvest.com

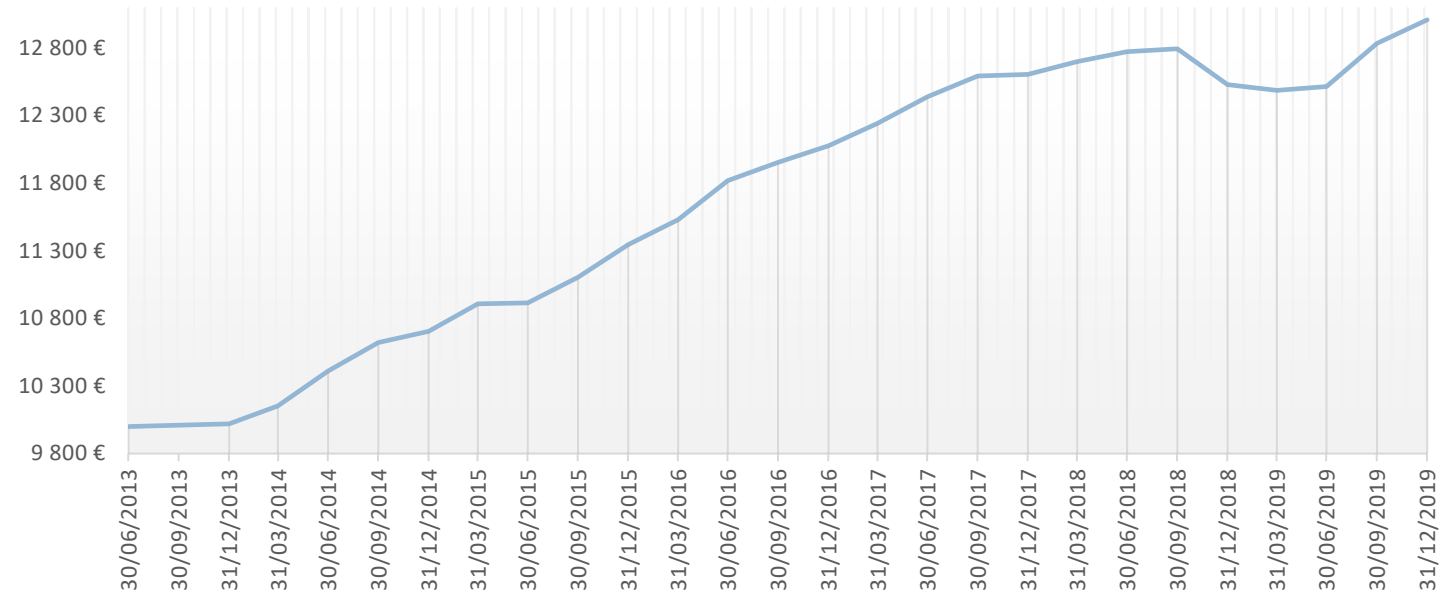
PARTIE IV

ANNEXE : TRACK RECORD



UN TRACK RECORD PROBANT

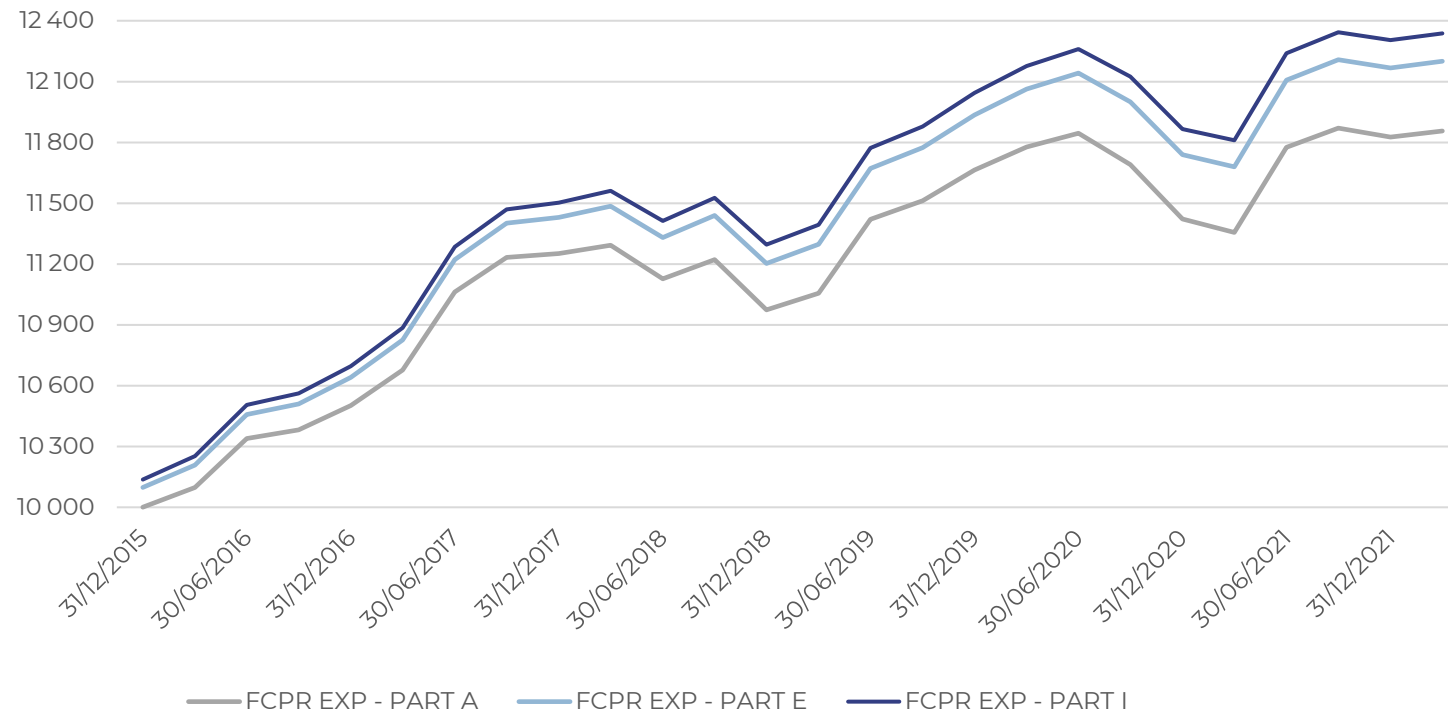
1^{ER} MILLÉSIME : FCPR ENTREPRENEURS & FAMILLES



+ 30%
Fonds
liquidé

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

2E MILLÉSIMÉ : FCPR ENTREPRENEURS & EXPORT

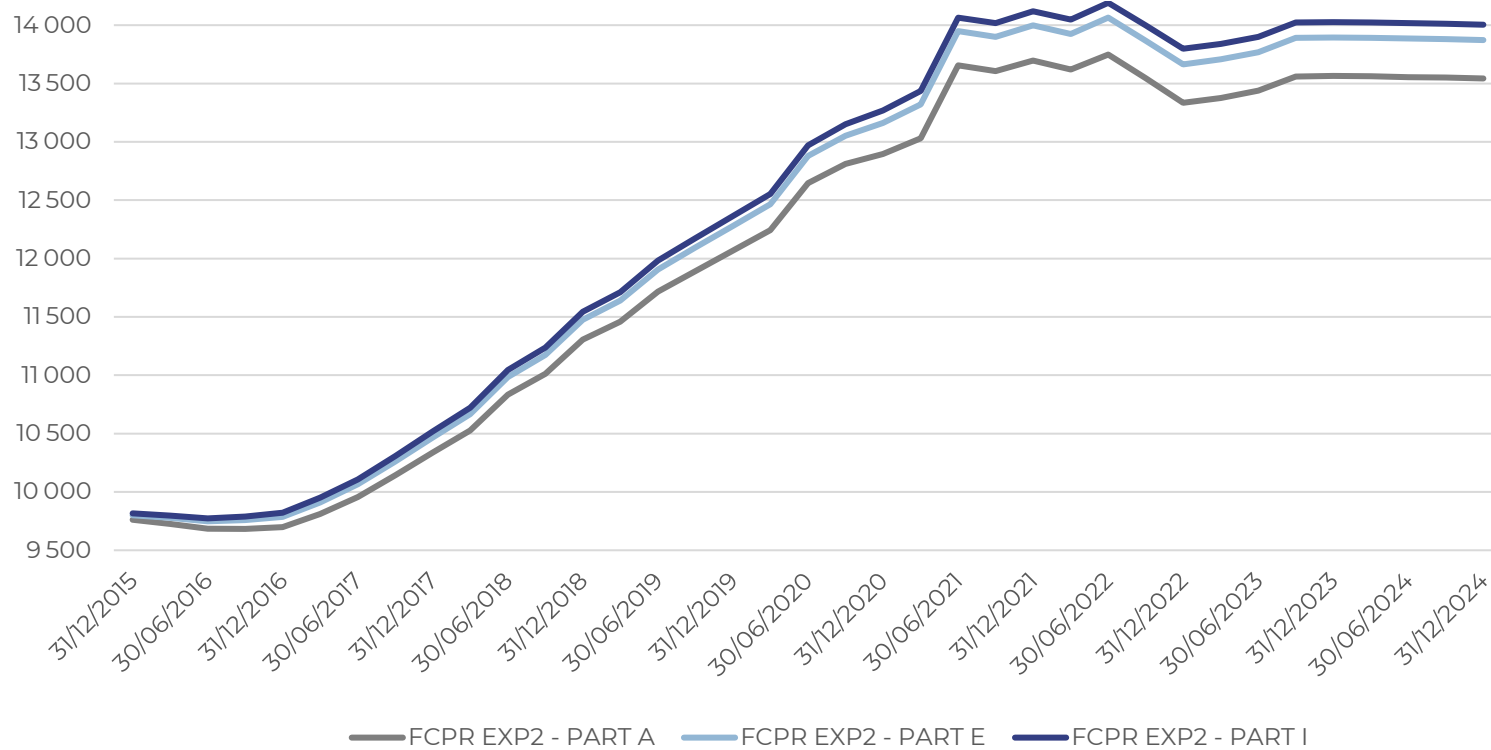


+ 18,6% à
+ 23,4% *
Fonds
liquidé

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

* La performance change en fonction de la part concernée..

3E MILLÉSIME : FCPR ENTREPRENEURS & EXPORT N°2

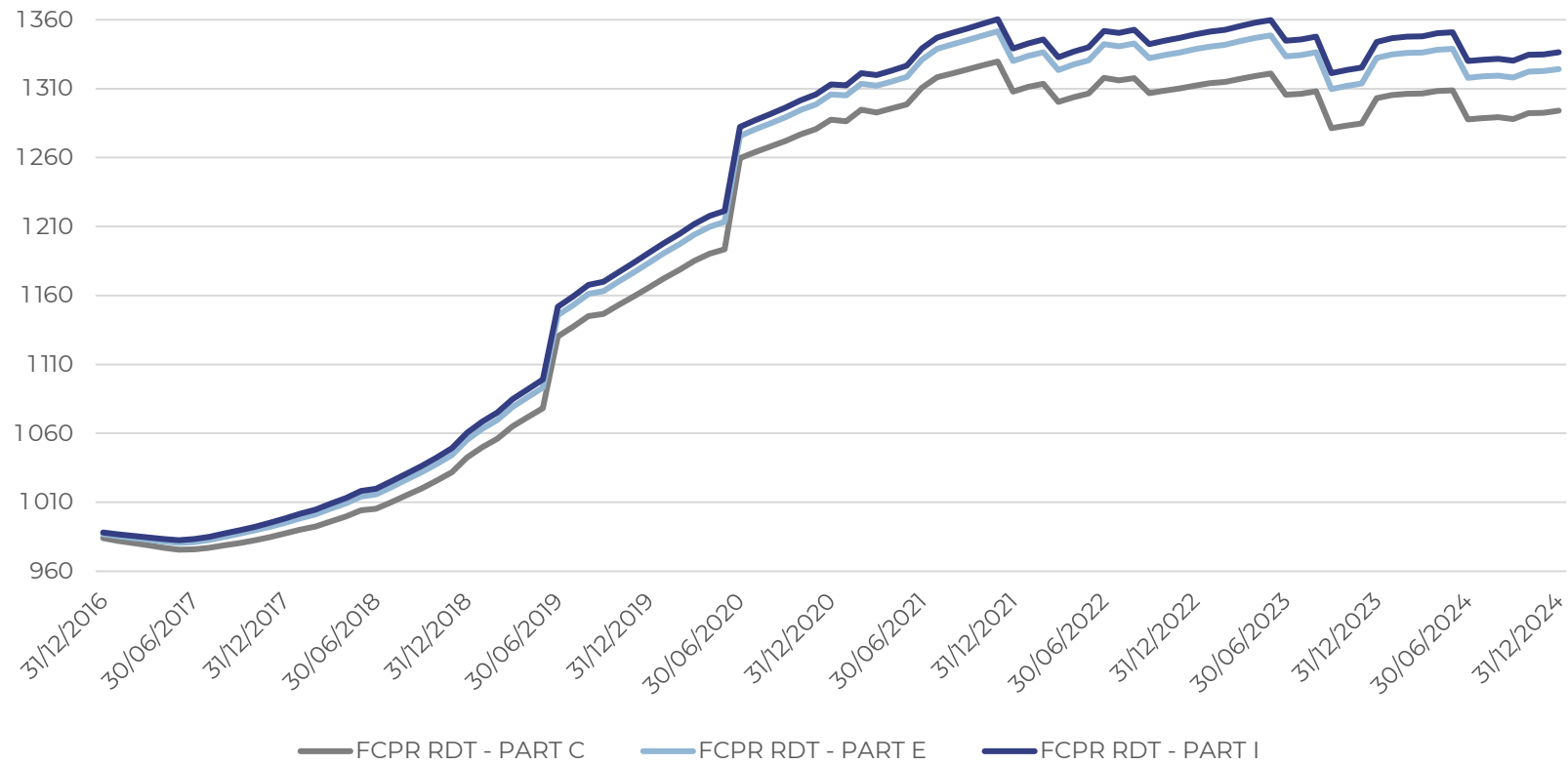


+ 35,4%
à
+ 40%*

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

* La performance change en fonction de la part concernée..

4E MILLÉSIMÉ : FCPR ENTREPRENEURS & RENDEMENT

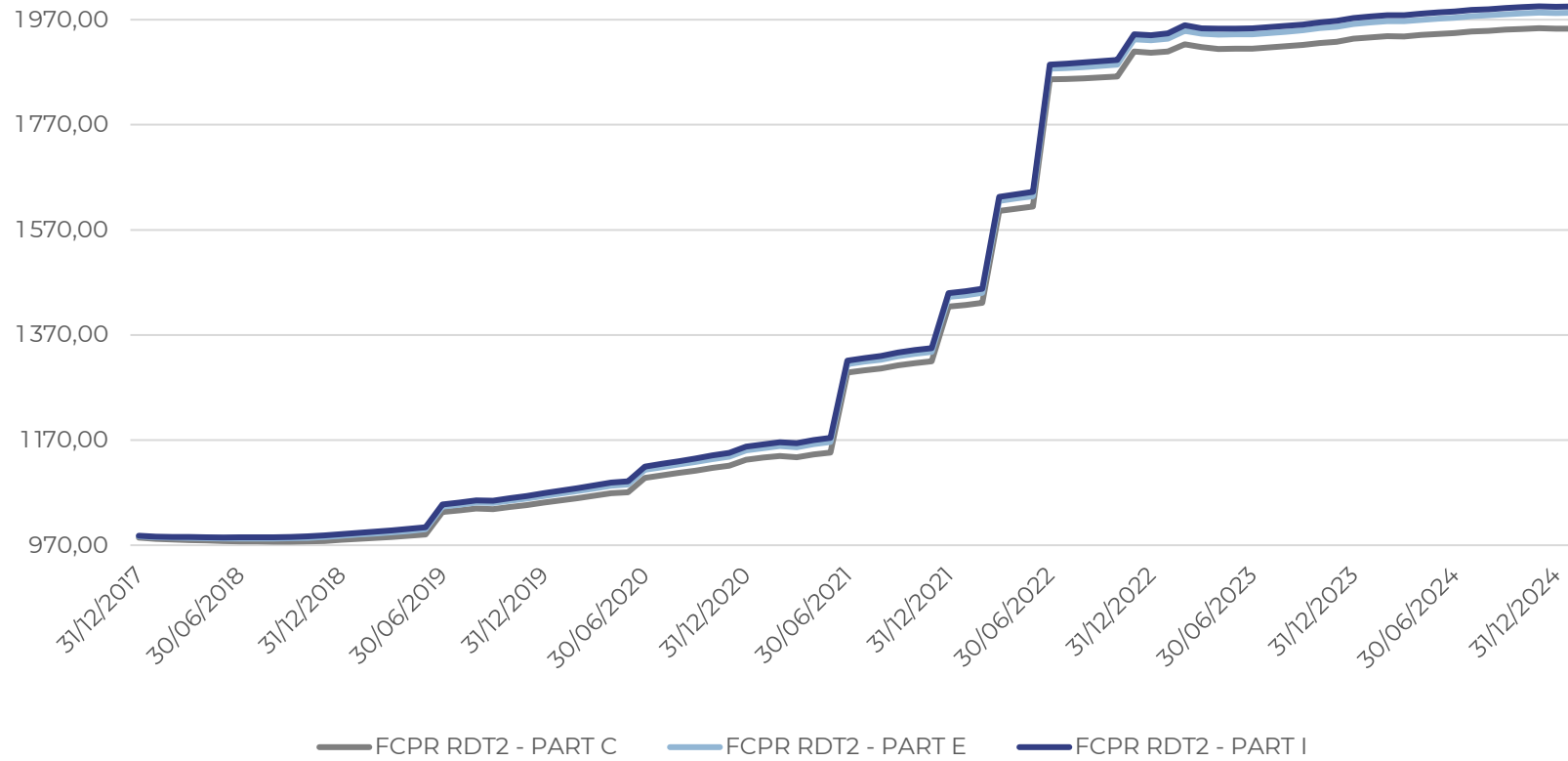


+ 29,4%
à
+ 33,6%*

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

* La performance change en fonction de la part concernée..

5E MILLÉSIMÉ : FCPR ENTREPRENEURS & RENDEMENT N°2

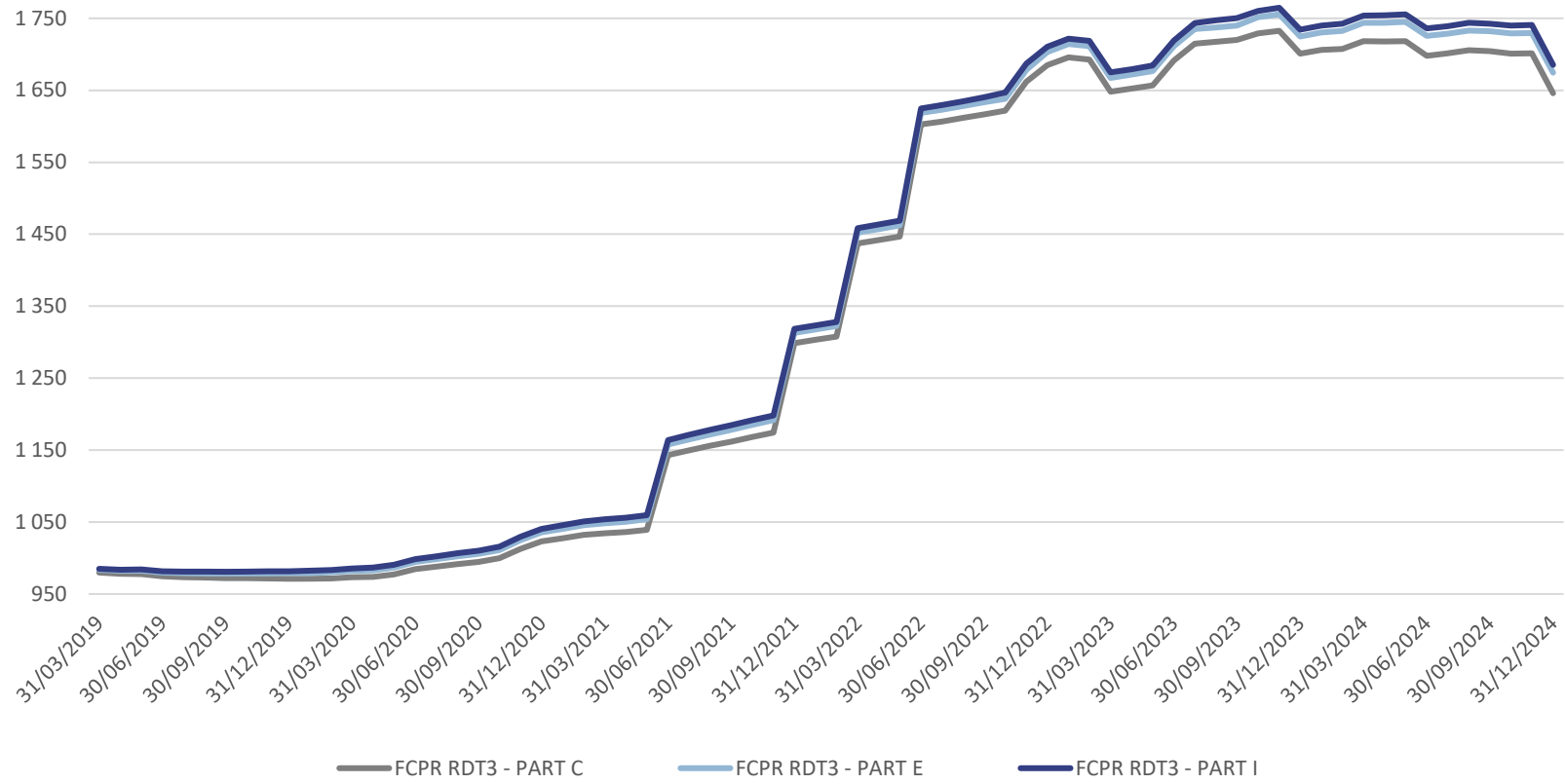


+ 95,3%
à
+ 99,4%*

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

* La performance change en fonction de la part concernée..

6E MILLÉSIME : FCPR ENTREPRENEURS & RENDEMENT N°3

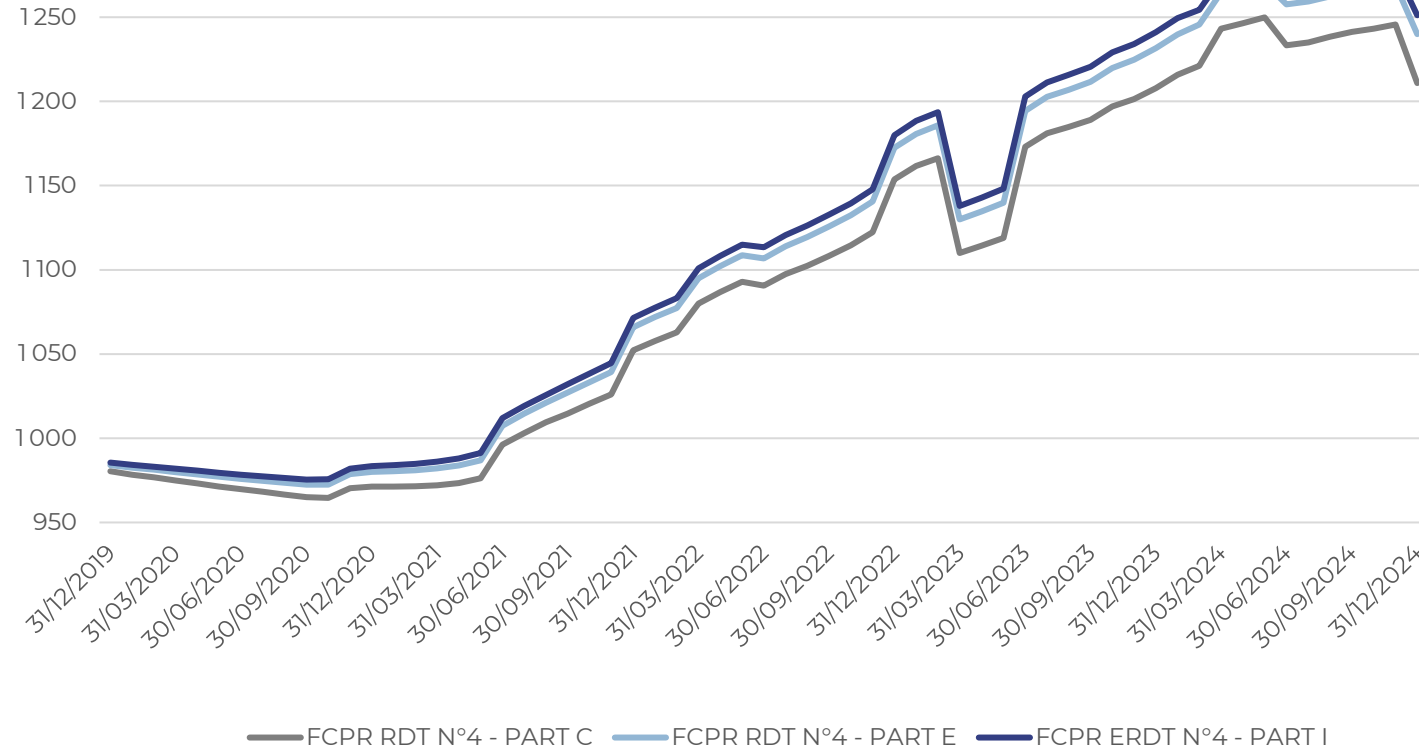


+ 64,6%
à
+ 68,5%*

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

* La performance change en fonction de la part concernée..

7E MILLÉSIME : FCPR ENTREPRENEURS & RENDEMENT N°4

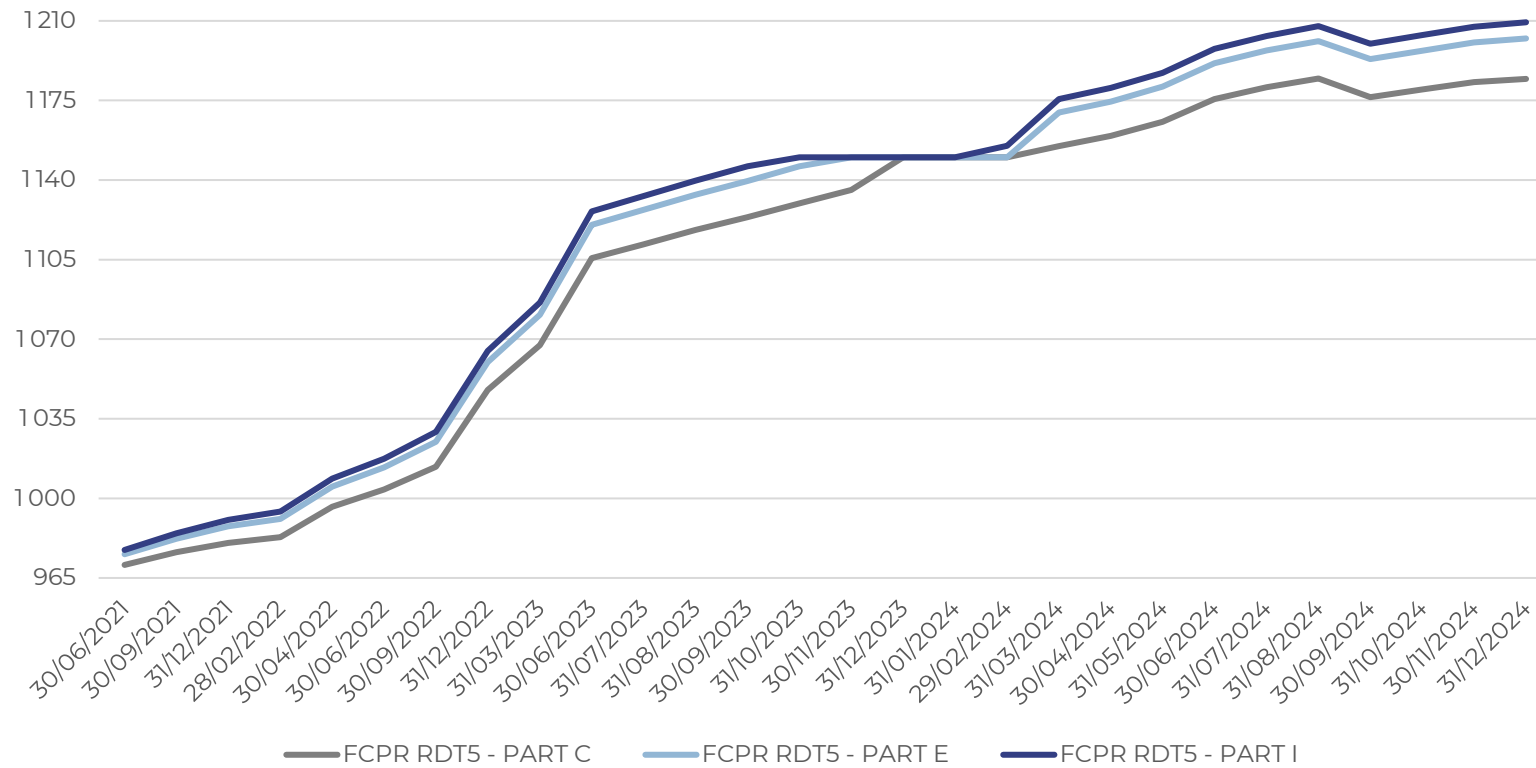


+ 21,1%
à
+ 25,1%*

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

* La performance change en fonction de la part concernée..

8E MILLÉSIME : FCPR ENTREPRENEURS & RENDEMENT N°5

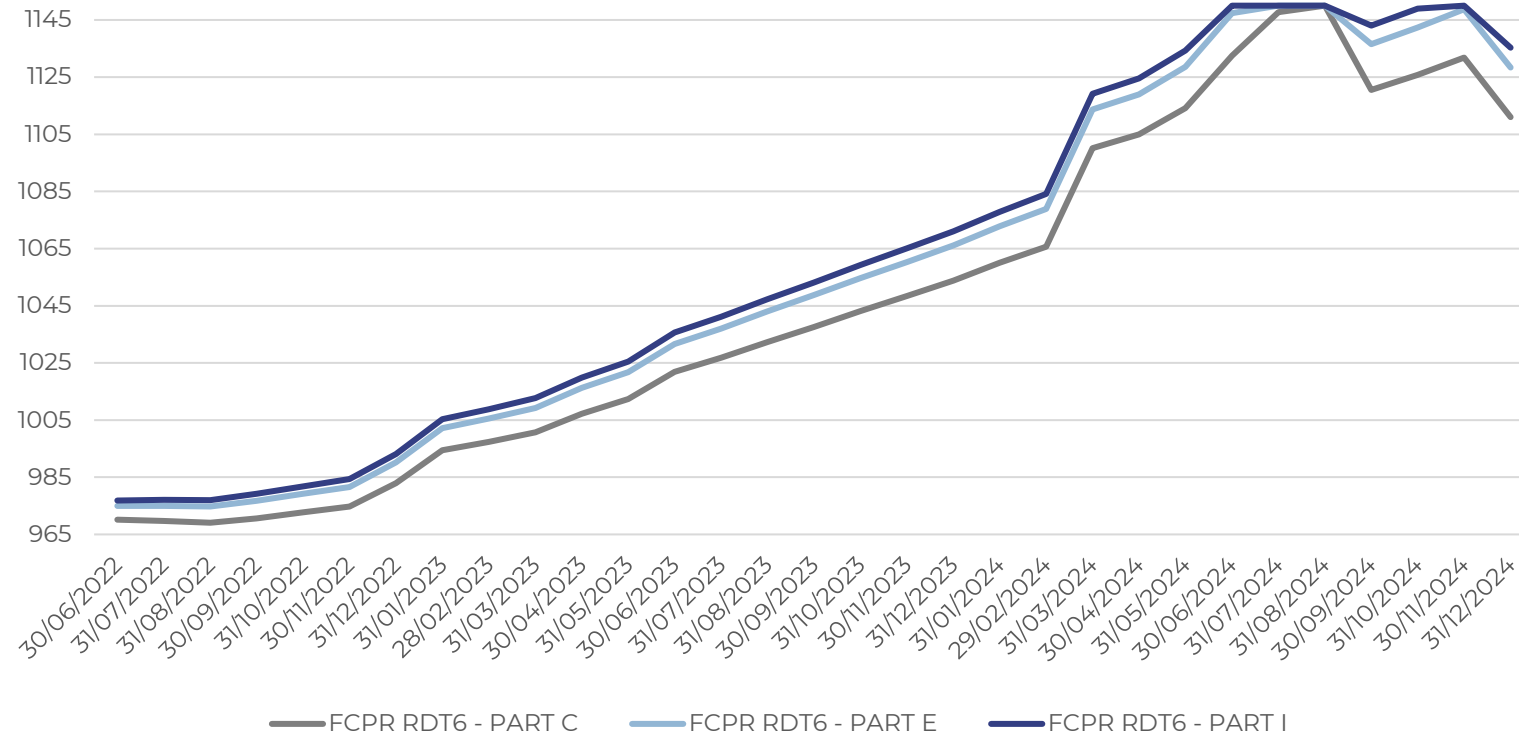


+ 18,5%
à
+ 20,9%*

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

* La performance change en fonction de la part concernée..

9E MILLÉSIME : FCPR ENTREPRENEURS & RENDEMENT N°6

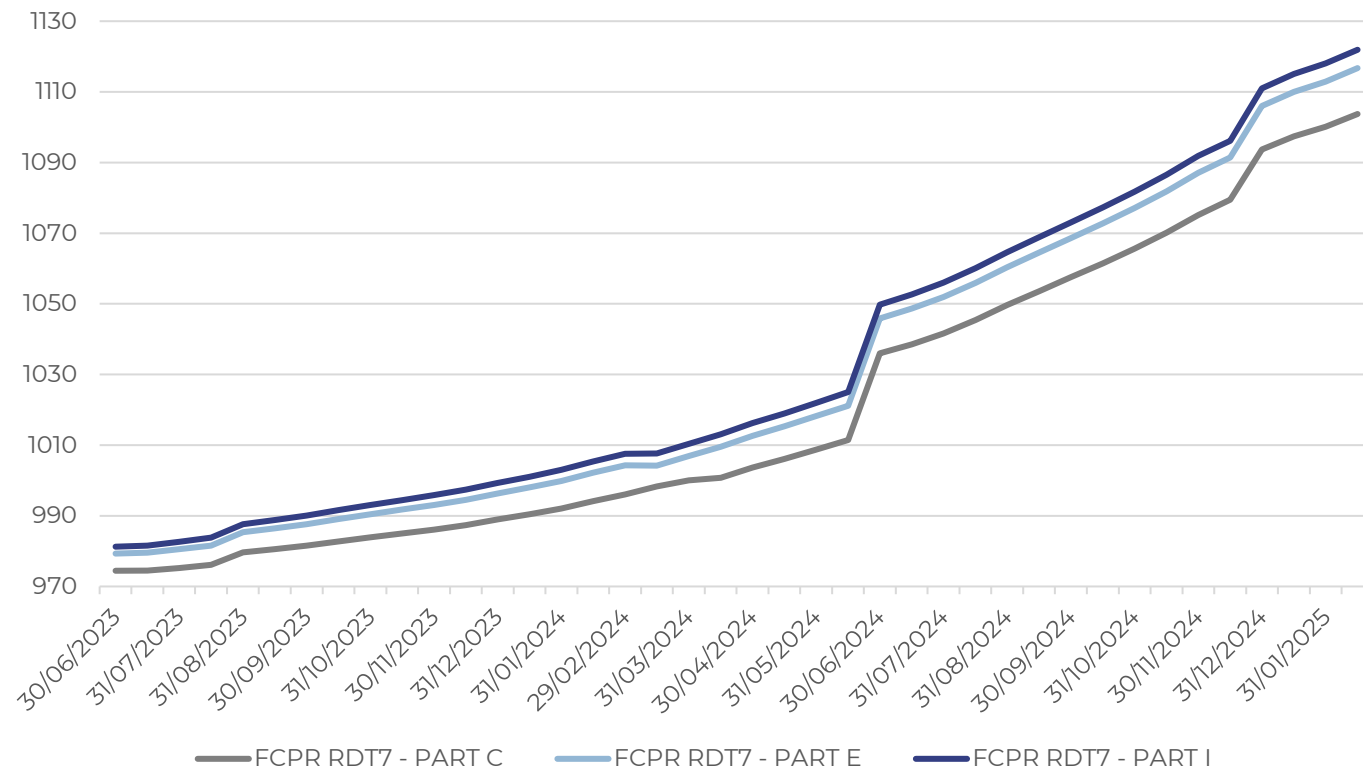


+ 11,1%
à
+ 13,5%*

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

* La performance change en fonction de la part concernée..

10E MILLÉSIME : FCPR ENTREPRENEURS & RENDEMENT N°7



+ 10,4%
à
+ 12,2%*

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

* La performance change en fonction de la part concernée..

RÉCAPITULATIF DE LA GAMME



FONDS	ACTIFS	DUREE	SPECIFICITE	MONTANT MIN.	FISCALITE	ELIGILITE					
PME							En cours de référencement				
FCPR ENTREPRENEURS & RENDEMENT N°9	OC	6+2	GARANTIE PARTIELLE	1 000 €	Plvt sociaux 15% PM	NOMINATIF PUR CTO – PEA – PEA PME ASS. VIE					
FPCI ENTREPRENEURS & CROISSANCE N°5	75% AK + 25% OC	6+3	GARANTIE PARTIELLE 150 0-B ter	100 000 € (30K€ dérog.) Pro ou averti	0% à 15% PM	NOMINATIF PUR CTO – PEA – PEA PME					
FCPI ENTREPRENEURS & INNOVATION N°3	40% AK + 60% OC	6+3	GARANTIE PARTIELLE DEFISCALISATION	1 000 €	Réduction IRPP 25% Plvt sociaux	NOMINATIF PUR CTO					
IMMOBILIER											
FCPR ENTREPRENEURS & IMMOBILIER	Obligations	Perpétuel	DISTRIBUTION	1 000 €	Flat tax IS	NOMINATIF PUR CTO – PEA PME					
FPCI ENTREPRENEURS OPPORTUNITES IMMOBILIERES	AK	6+2	150 0-B ter	100 000 € (30K€ dérog.) Pro ou averti	Plvt sociaux 0% à 15% PM	NOMINATIF PUR CTO – PEA – PEA PME					
MULTI GESTION											
FCPR ENTREPRENEURS SELECTION SECONDAIRE II	Actions secondaires	7+3	APPELS PROGRAMMES	30 000 €	Plvt sociaux 0% à 15% PM	NOMINATIF PUR CTO – PEA PME ASS. VIE				X	

DISCLAIMER

Cette présentation est établie par Entrepreneur Invest S.A, société de gestion de portefeuille de droit français agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) sous le n°GP00014, au capital de 500 175 euros, dont le siège social est situé au 37 avenue Pierre 1er de Serbie 75008 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 431 633 452.

Cette communication est exclusivement destinée aux partenaires à des fins promotionnelles et ne doit en aucun cas être modifiée ni diffusé aux investisseurs. Il convient de rappeler à l'investisseur de se référer systématiquement au prospectus du FIA et du DIC avant de prendre toute décision d'investissement.

Avant tout investissement dans les fonds présentés, il est fortement conseillé à tout investisseur, de procéder, sans se fonder exclusivement sur les informations fournies dans cette présentation, à l'analyse de sa situation personnelle ainsi qu'à l'analyse des avantages et des risques afin de déterminer le montant qu'il est raisonnable d'investir.

Les fonds présentés peuvent ne pas être enregistrés dans toutes les juridictions. Ils peuvent faire l'objet de restrictions à l'égard de certaines personnes ou dans certains pays en vertu des réglementations nationales applicables à ces personnes ou à ces pays.

Cette présentation ne donne aucune assurance de l'adéquation des produits ou services présentés à la situation ou aux objectifs de l'investisseur et ne constitue pas une recommandation, un conseil ou une offre d'acheter les produits financiers présentés. Entrepreneur Invest décline toute responsabilité quant à d'éventuels dommages ou pertes résultant de l'utilisation en tout ou partie des éléments y figurant.

Cette présentation contient des éléments d'information et des données chiffrées qu'Entrepreneur Invest considère comme fondés ou exacts au jour de leur établissement. Pour ceux de ces éléments qui proviennent de sources d'information publiques, leur exactitude ne saurait être garantie. Les analyses présentées reposent sur les hypothèses et les anticipations d'Entrepreneur Invest, faites au moment de la rédaction du document. Elles ne constituent pas un engagement de rentabilité et sont susceptibles d'être modifiées. En fonction de la situation économique et de la typologie d'actifs gérés, aucune garantie n'est donnée sur le fait que les produits ou services présentés puissent atteindre leurs objectifs d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.